

# Zakon o prostornom uređenju i gradnji Narodne novine 76/07

*Napomena: Ovaj Zakon stupio je na snagu 1. listopada 2007. godine., osim članka 204. stavka 3. i stavka 4. koji stupa na snagu danom prijama Republike Hrvatske u Europsku uniju.*

**Poreč-Parenzo, 14. siječnja 2008.**

## Provedba prostornih planova

Provedba prostornih planova u Istarskoj županiji u razdoblju 2003.-2008.obilježena je značajnim porastom broja prostornih planova izrađenih temeljem

Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a posebice nakon donošenja Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine" Istarske županije br. 2/02).

# Izmjene i dopune PPIŽ

Krajem srpnja 2004.godine stupile su na snagu

Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju  
(NN 100/04) i

Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog  
područja mora (NN 128/04)

# JLS- prostorni planovi

**6 od 41 JLS nije donijelo konačni prijedlog prostornog plana**

- **Barban – na suglasnostima**
- **Brtonigla**
- **Grožnjan**
- **Ližnjan**
- **Marčana**
- **Raša**

**-dozvole se za njih neće moći izdavati**

## Izdavanje lokacijskih, građevnih i uporabnih dozvola i drugi upravni postupci(2003-2006)

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Lokacijske + izvodi iz DPU-a</b> | <b>12.726</b> |
| <b>Građevinske dozvole</b>          | <b>6.654</b>  |
| <b>Uporabne dozvole</b>             | <b>1.416</b>  |

Kako je iz gore prikazanog vidljivo, u Razdoblju je izdano znatno više lokacijskih od građevnih dozvola, što može upućivati na znatan porast kupoprodaja nekretnina (lokacijska dozvola ili izvadak iz DPU-a standardno služe kao dokaz o statusu nekretnine prilikom kupoprodaje). Znatno, međutim, odudaraju podaci o izdanim uporabnim dozvolama (samo 21% od broja izdanih građevnih dozvola u razdoblju), što može ukazivati kako na duge periode građenja, tako i na nehaj vlasnika novoizgrađenih objekata glede konačnog rješavanja pravnog statusa nekretnina.

# Predmeti zaprimljeni iz Ureda državne up.31.12.2007.

|                |               |                           |
|----------------|---------------|---------------------------|
| <b>BUJE</b>    | <b>1.364</b>  |                           |
| <b>BUZET</b>   | <b>75</b>     |                           |
| <b>LABIN</b>   | <b>2.347</b>  | (400 treba još zaprimiti) |
| <b>PAZIN</b>   | <b>327</b>    |                           |
| <b>POREČ</b>   | <b>2.087</b>  |                           |
| <b>PULA</b>    | <b>4.799</b>  |                           |
| <b>ROVINJ</b>  | <b>2.953</b>  |                           |
| <b>UKUPNO:</b> | <b>13.942</b> |                           |

---

**(u ovom popisu nisu predmeti koje su zaprimili  
Gradovi Pula i Pazin kojih je cca 4.000)**

## Preuzeti zaposlenici:

Iz Ureda državne uprave u Istarske županije na dan 1. siječnja 2008. preuzeto je 37 zaposlenika, kojima je već na plaći 1. veljače isplaćen 40% veći osobni dohodak, radi usklađivanje sa standardom plaća dosegnutim u Istarskoj županiji. (**2.000.000kuna** više u odnosu na njihove plaće ranije)

(jedna osoba se žali na rješenje)

U petak 21. ožujka raspisan je natječaj za zapošljavanje još 14 novih službenika

mahom visoke stručne spreme (**2.000.000kn**).

# Gradovi Labin i Poreč

**Gradovi Labin i Poreč su potpisali ugovor s Istarskom županijom na temelju suglasnosti Središnjeg državnog ureda za upravu i preuzimaju predmete koji se odnosi na njih.**

**Grad Poreč će preuzeti predmete 1. travnja 2008., ali nije još donio akte vezane uz preuzimanje.**

**Grad Labin će preuzeti predmete 1. svibnja 2008.**



# Novi predmeti zaprimljeni u razdoblju 15.12.2007. – 26.3.2008.

|                              |             |                    |
|------------------------------|-------------|--------------------|
| Odsjek Buje - Buie           | 95          | 32                 |
| Odsjek Buzet                 | 17          | 90                 |
| Odsjek Labin                 | 48          | 262                |
| Odsjek Pazin                 | 26          | 97                 |
| Odsjek Poreč-Parenzo         | 145         | 471                |
| Odsjek Pula-Pola             | 139         | 475                |
| <u>Odsjek Rovinj-Rovigno</u> | <u>84</u>   | <u>175</u>         |
| <b>Ukupno:</b>               | <b>*554</b> | <b>**2065 2619</b> |

**(u siječnju je riješeno 293 predmeta, u veljači 831)**

\* Upisnik – lokacijske i građevinske dozvole

\*\* Urudžbeni zapisnik – tumačenja, pravilnici i podaci iz evidencije



# **HVALA NA SVEMU !**

**Vedran Grubišić, d.i.g.  
vedran.grubisic@sdp.hr**